



# HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R122927

Villa

Las Chapas

Fantastic Spacious south facing luxury villa in Hacienda Las Chapas. Wonderful covered and open terraces with a range of lovely special features. Great value for such a prestigious house in this area. Villa - Detached, Cabopino, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 6 Bathrooms, Built 663 sqm, Terrace 180 sqm, Garden/Plot 2008 sqm. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Hot A/C, Cold A/C, Fireplace.

**Build Size m2: 663**  
**Garden/Plot m2: 2008**  
**Local Fees :**

**Price: EUR 1,700,000**

1,700,000 €    1,496,000 £    2,448,000 \$

The price is 1,700,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 18/01/2010

**Beds : 5**  
**Baths : 6**  
**Community Fees :**

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.