



# HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



**Ref: R122993**

**Villa**

**Las Chapas**

Due for completion in February 2010. This south facing villa is set on a private tree lined plot in lower Hacienda Las Chapas. Special features include a wide open galleried staircase and landing area. a games entertainment area on the lower floor with a jacuzzi and bar. A huge additional space which could be converted into a cinema gym rooms. Villa - Detached, Las Chapas, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 500 sqm, Terrace 160 sqm, Garden/Plot 2000 sqm. Setting : Close

**Build Size m2: 500**  
**Garden/Plot m2: 2000**  
**Local Fees :**

**Price: EUR 1,700,000**

**1,700,000 €      1,496,000 £      2,448,000 \$**

The price is 1,700,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 18/01/2010

**Beds : 4**  
**Baths : 5**  
**Community Fees :**

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.