



HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R123001

Villa

Las Chapas

Recently built Villa in East Marbella set on a light open yet private plot. East and South facing terraces which provide all day sun Villa - Detached, Las Chapas, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 0 sqm. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea, Country. Features : Private Terrace, Gym, Games Room. Garden : Private. Security : 24 Hour Security. Parking :

Build Size m2: 540

Garden/Plot m2: 1330

Local Fees : €2,090 /year

Price: EUR 2,100,000

2,100,000 €

1,848,000 £

3,024,000 \$

The price is 2,100,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 20/01/2010

Beds : 5

Baths : 4

Community Fees : €1,340 /month

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.