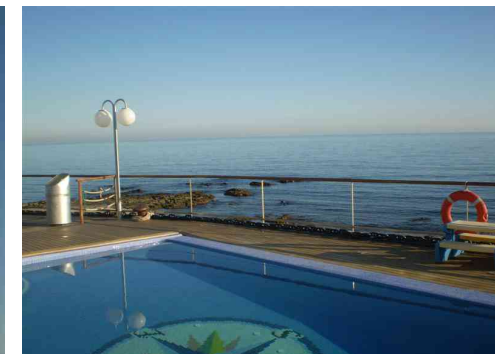




HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R124247

Villa

El Chaparral

A truly extraordinary beachfront property. This house has been built completely in the style of a large beachfront boat. comprising of 3 wooden decked areas, private pool and incredible views across the mediterranean. A 'one off' opportunity to own one of the most unique properties on the costa del sol. Villa - Detached, El Chaparral, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 250 sqm, Garden/Plot 700 sqm. Setting : Beachfront. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool :

Build Size m2: 310
Garden/Plot m2: 1025
Local Fees :

Price: EUR 3,200,000

3,200,000 € 2,816,000 £ 4,608,000 \$

The price is 3,200,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 18/01/2010

Beds : 4
Baths : 5
Community Fees :

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.