



# HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



**Ref: R125435**

**Villa**

**Elviria**

An extremely large and well maintained villa set on an elevated plot with views to the sea. In addition This lovely home can very easily accommodate one of the bedrooms as a separate guest apartment in required. Villa - Detached, Elviria, Costa del Sol. 6 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 530 sqm, Terrace 370 sqm, Garden/Plot 1600 sqm. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea. Orientation : South West. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning.

**Build Size m2: 530**  
**Garden/Plot m2: 1600**  
**Local Fees :**

**Price: EUR 2,300,000**

**2,300,000 €      1,998,700 £      3,132,600 \$**

The price is 2,300,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 17/02/2010

**Beds : 6**  
**Baths : 5**  
**Community Fees :**

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.