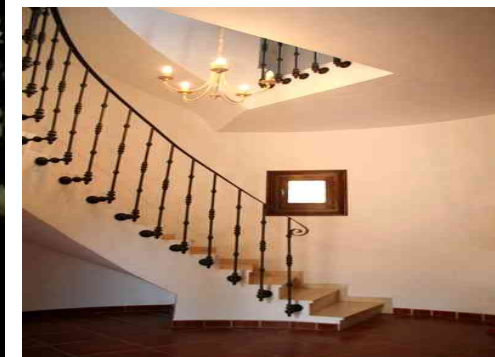




HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R125477

Villa

El Rosario

A very large reformed rustic villa in El Rosario. Wonderful cortijo entrance area from which the whole house is designed around. Large spacious kitchen and living areas, with extra office space and a separate guest house for staff, visitors, or very annoying teenage children. Villa - Detached, El Rosario, Costa del Sol. 6 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 550 sqm, Garden/Plot 3000 sqm. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South,

Build Size m2: 550
Garden/Plot m2: 3000
Local Fees :

Price: EUR 2,100,000

2,100,000 € 1,902,600 £ 2,853,900 \$

The price is 2,100,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 22/04/2010

Beds : 6
Baths : 4
Community Fees :

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.