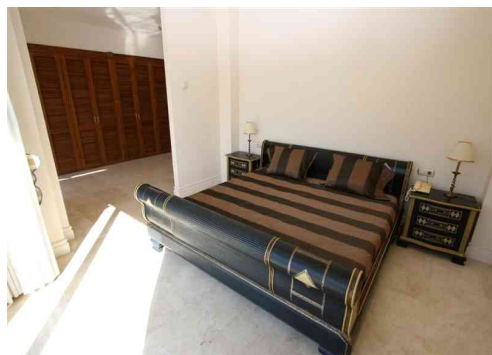




HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R125685

Villa

Las Chapas

An outstanding villa less than 200 metres walk to the beach. Large spacious living area, wide open terrace onto a lovely large pool area. Walking distance to shops restaurants and close to schools. Large garage for 3 or 4 cars. Villa - Detached, Las Chapas, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 460 sqm, Garden/Plot 1000 sqm. Setting : Beachside, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South West. Condition : Good. Pool : Private. Climate Control : Air

Build Size m2: 460
Garden/Plot m2: 1000
Local Fees :

Price: EUR 2,600,000

2,600,000 € 2,288,000 £ 3,744,000 \$

The price is 2,600,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 20/01/2010

Beds : 4
Baths : 4
Community Fees :

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.