



HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R126867

Villa

Elviria

Brand new luxury villa in Elviria. 100 metres from the beach. and walking distance to many local restaurants and bars. This outstanding property is perfectly placed for beachside living. Built to an extremely good quality and in addition to the ample living space the property benefits from a Gym and Games/Cinema room. Villa - Detached, Elviria, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 540 sqm, Garden/Plot 1005 sqm. Setting : Beachside. Orientation : South. Condition : Excellent.

Build Size m2: 540
Garden/Plot m2: 1005
Local Fees :

Price: EUR 2,500,000

2,500,000 € 2,172,500 £ 3,405,000 \$

The price is 2,500,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 17/02/2010

Beds : 5
Baths : 5
Community Fees :

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.