



# HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



**Ref: R129181**

**Apartment**

**La Cala**

Exceptionally nice ground floor apartment in La Cala within walking distance to golf, restaurants and the town. Excellent quality throughout, and although 'north facing' the large wrap around private garden provides sun areas through the day. The development also has a beautifully maintained community pool and gardens. Apartment - Ground Floor, La Cala, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 90 sqm, Terrace 22 sqm, Garden/Plot 300 sqm. Setting : Close To Golf, Close To

**Build Size m2: 90**  
**Terrace m2: 22**  
**Local Fees :**

**Price: EUR 300,000**

**300,000 €      271,800 £      407,700 \$**

The price is 300,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 21/04/2010

**Beds : 2**  
**Baths : 2**  
**Community Fees : €220 /month**

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.