



# HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



**Ref: R132386**

**Penthouse**

**Puerto Banús**

4 bedroom Penthouse apartment located beachside. Asaylia Beach in Puerto Banus. 5 minutes walking distance to the beach In need of a little refurbishment, but represents extremely good value for a 4 bedroom property in this location. Apartment - Penthouse, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 140 m<sup>2</sup>, Terrace 60 m<sup>2</sup>. Setting : Beachside, Close To Port, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South. Condition : Fair. Pool : Communal. Views : Garden,

**Build Size m2: 140**  
**Terrace m2: 60**  
**Local Fees :**

**Price: EUR 475,000**

**475,000 €      395,200 £      569,525 \$**

The price is 475,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 15/07/2010

**Beds : 4**  
**Baths : 3**  
**Community Fees :**

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.