



HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R133066

Villa

Nueva Andalucía

Very large detached villa in Lower Andalusia walking distance to Puerto Banus. Special features include 2 Spacious living areas with fireplace, separate dining room and office on the ground floor. 5 bedrooms on the upper floor. Lower floor consists of large bordega area with bar open fire and separate guest apartment. Villa - Detached, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 6 Bedrooms, 8 Bathrooms, Built 1059 m², Garden/Plot 1523 m². Setting : Close To Port, Close To Shops, Close To Sea.

Build Size m2: 1059
Garden/Plot m2: 1523
Local Fees :

Price: EUR 3,800,000

3,800,000 € 3,161,600 £ 4,556,200 \$

The price is 3,800,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 15/07/2010

Beds : 6
Baths : 8
Community Fees :

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.