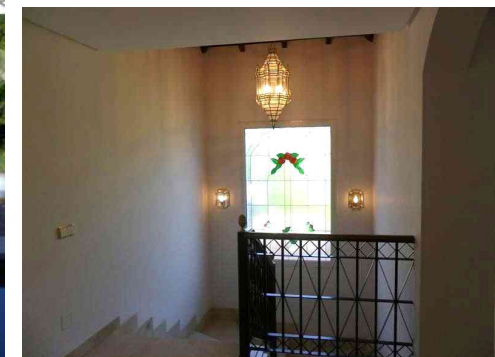




HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



Ref: R133246

Villa

Las Chapas

Outstanding 2nd line beachside villa a stones throw to the beach. Large light open living and dining space with 4 bedrooms upstairs with servant or spair bedroom on the lower level. Massive garage with conversion space for gym or games room, yet still leaving room for at least 4 cars. Villa - Detached, Las Chapas, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 4.5 Bathrooms, Built 630 m², Garden/Plot 1500 m². Setting : Beachside. Orientation : South West. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control :

Build Size m2: 630
Garden/Plot m2: 1500
Local Fees :

Price: EUR 2,900,000

2,900,000 € 2,412,800 £ 3,477,100 \$

The price is 2,900,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 15/07/2010

Beds : 5
Baths : 4.5
Community Fees :

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.