



# HARLEQUIN MARBELLA

SOURCING VALUE PROPERTY



**Ref: R133286**

**Apartment**

**Elviria**

A large elevated ground floor apartment in Elviria. Views across the countryside to the sea. Spacious living space with both bedrooms on suite. Only a few minutes drive to the beach and all local amenities. 8 minutes drive to Marbella. Fantastic value at this reduction and must be viewed. Apartment - Ground Floor, Elviria, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 114 m<sup>2</sup>, Terrace 50 m<sup>2</sup>. Orientation : South West. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning.

**Build Size m2: 114**

**Terrace m2: 50**

**Local Fees :**

**Price: EUR 225,000**

**225,000 €**

**186,975 £**

**291,150 \$**

The price is 225,000 EUR. Price conversions valid at printing date - 11/02/2011

**Beds : 2**

**Baths : 2**

**Community Fees :**

Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 8% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 8% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.